

下諏訪で叶う

安心して快適な暮らし



撮影年月:25年3月※1



撮影年月:25年3月※2

Den



撮影年月:25年3月※2

Bedroom

※2 実際に撮影した写真にCGで家具を合成しています。

※1 家具・調度品類は販売価格に含まれません。

「下諏訪」分譲住宅内覧会

予約制

期間限定

1月24日(土)～2月8日(日) 10:00～16:00 (火・水曜定休)

ご来場予約受付中 お電話もしくは右記QRから

ご予約の上
ご来場いただいた方に
PRESENT

JCBギフト券

3,000円分

プレゼント

+

平日にご来場の方には
さらに
2,000円分
プラス

セキスイハイム信越株式会社
tel.0266-54-5816

AM10:00～PM5:00
日曜・祝日営業
(定休日/火・水曜)

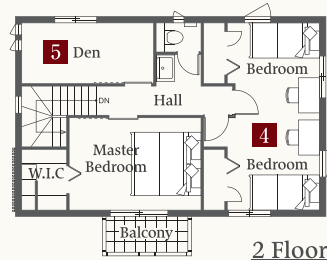
WEBで
カンタン予約



ぜひ、「実際にご体感」ください

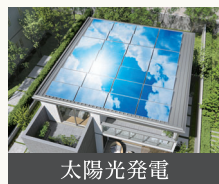
「下諏訪」分譲住宅内覧会

「戸建て」で叶える、
庭のある心豊かな暮らし



期間：2020年4月1日～2025年3月31日
出典：21～25住宅メーカーの競争力分析

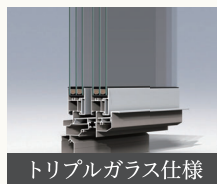
Equipment 暮らしをつくる先進性能をプラス



太陽光発電



蓄電池システム



トリプルガラス仕様



安定品質の工場生産住宅



60年サポートシステム



安心のスムストック

5号地 支払例

- ・本体価格:4,260万円
- ・金融機関:JA信州諏訪
- ・金利形態:変動
- ・金利率:0.95%
- ・借入:4,060万
- ・頭金:200万
- ・返済年数:40年
- ・ボーナス加算:10万/年2回

月々支払い 85,062円

Location

充実の下諏訪エリア



西友下諏訪店
(340m) 徒歩約5分



諏訪共立病院
(500m) 徒歩約7分



下諏訪北小学校
(1,250m) 徒歩約16分



JR下諏訪駅
(1,010m) 徒歩約13分



諏訪大社下社秋宮
(1,300m) 徒歩約17分

〈全体概要〉■物件名:スマートハイムブレイス下諏訪矢木町■所在地:長野県諏訪郡下諏訪町字矢木西103番16、他■交通:JR中央本線「下諏訪」駅へ徒歩13分■用途地域:第1種住居地域■建坪率:60%■容積率:200%(3・6・7号地:180.40%、4号地:173.60%、5号地:173.20%)■道路の幅員:4.29～4.51m・6.00m(アスファルト舗装)■主たる設備等の概要:上水道:下諏訪町営水道、下水道:下諏訪町公共下水道、電気:中部電力、雨水:浸透式■取引条件の有効期限:2026年2月8日(土地分譲概要)■販売区画数:1区画■販売価格:1,350万円■土地面積および私道負担面積:183.17㎡■私道負担面積:462.18㎡■持ち分8分の1■負担金等:水道加入金:33,000円(13mm・税込)・88,000円(20mm・税込)、下水道受益者負担:賦課済みのため不要、確認・完了検査手数料:3,000円■自治会費(下諏訪町第一区):区費6,000円/年、御柱積立金9,000円(6年間に一度もしくは分割)■その他、町内会にて任意の寄付あり■その他※当分譲地は良好な環境保全を目指した街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の制限があります。また建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池+EVコンセントの設置を推奨しています。■建築条件付宅地分譲※この土地は、土地売買契約後3か月以内にセキスイハイム信越株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。〈分譲住宅分譲概要〉■販売戸数:2戸■販売価格(税込)4,190万円～4,260万円■土地面積および私道負担面積:202.62㎡～205.10㎡■私道負担面積:462.18㎡■持ち分8分の1■建物面積:98.20㎡■建物の主たる部分の構造:軽量鉄骨造・2階建て■建築年月:2025年6月

セキスイハイム信越株式会社

tel.0266-54-5816

AM10:00～PM5:00日曜・祝日営業(定休日/火・水曜)

建設業国土交通大臣許可(特-6)第19742号/宅建業免許国土交通大臣(5)第6275号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 私たちセキスイハイム信越は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照ください。お電話にて窓口までお問合せください。ホームページ <https://sekisui-hs.co.jp> 問い合わせ先 0263-28-8300

Point 7つの魅力

1

プラスαの余裕、リビング横の和室

普段は開放して広々、扉を開けると個室に早変わり。

2

家族の気配が自然に届く、開放的なLDK

キッチンで料理をする、ダイニングで新聞を読む、リビングでくつろぐ、和室で洗濯物を畳む…。家族の気配を身近に感じられます。

3

快適な回遊動線

朝は洗濯機を回しながら朝食の準備、帰宅後は手洗いうがいをしてすぐキッチンへ。動線が自然と短縮され、ムダのない快適な毎日を実現します。

4

可変性を持った2階の洋室

お子様の独立後には、収納・来客用・趣味部屋にも使えます。生活スタイルが変わっても、ライフステージに寄り添う洋室です。

5

“自分時間”を楽しむ特別な空間

ホームシアターやヨガ、ピラティス、書斎スペースなど。休日を豊かにする贅沢な一室を設けました。

6

南庭のある暮らし

日常に少しの潤いを。家庭菜園、季節の花、ペットとの楽しい時間。暮らしに潤いをプラスします。

7

太陽光発電&蓄電池搭載

日中の電気代を大きく節約。蓄電池に貯めた電力を賢く使い、毎月の光熱費を抑えられます。

会場MAP

