

好評分譲中

スマートハイムシティ 松本市横田 [全11区画]

安心が日常に溶け込む、選ばれ続ける暮らし。

SMART HEIM CITY



2 邸のモデルハウス見学会

2月20日(金)～3月2日(月) 10:00 ▶ 20:00

完全予約制

Nighttime Tour
夜の部のご案内もおすすめ

※家具調度品類は実際の写真にCG合成を施しています

同時開催 分譲地説明会

暮らしのイメージを交えながら、分譲地の概要や住環境、今後の流れについてご案内いたします。

ロケーション

「清水小学校」 徒歩 7 分 | 「松本小学校」 徒歩 22 分 | 「イオンモール松本」 徒歩 14 分

※施設までの徒歩時間は、販売中の土地および販売予定の分譲住宅の最も近い時間距離を記載しています。



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

売主

セキスイハイム信越株式会社 ☎ 0120-006-816

AM10:00～PM5:00
日曜・祝日営業
(定休日/火・水曜)

建設業国土交通大臣許可(特-6)第19742号/宅建業免許国土交通大臣(5)第6275号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 私たちセキスイハイム信越は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。ホームページ <https://sekisui-hs.co.jp> 問い合わせ先 0263-28-8300

スマートハイムシティ松本市横田

検索

スマートフォンからご覧ください

ご来場予約は
こちら





日常から災害時まで「安心」を標準装備する街「スマートハイムシティ松本市横田」

日常への安心



日常の暮らしを守る防犯セキュリティ

ホームセキュリティと屋外センサーカメラを全邸に設置。街全体で防犯意識を高める「安心して長く暮らせるまちづくり」を目指しています。

災害時の安心



万が一の災害時も在宅避難※を可能にする 先進のスマート設備を全棟標準採用

太陽光発電システム、蓄電池、HEMSを全棟で採用。

※「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。

地震への安心



耐震等級最高ランクをクリアする、 工場生産によるハイクオリティ住宅

工場生産による高品質なユニット工法と、住宅性能表示制度における耐震等級最高ランクをクリアしている強靱な住まいを実現。設計通りの強さと精度を発揮しています。

あったか×さわやか×きれい

快適エアリー T-SAS

冬 夏

あったかハイムで過ごす
ひとときだけは、冬の訪れを忘れさせてくれます。

セキスイハイムの1年は**快適な毎日**に
※空調システム用のグリル・ガラー等を設置しない空間は対象外です。

「見学会場」で実際に あたたかさを体感できます

学びのそばで、暮らしが整う街。 利便性と将来性を兼ね備えています。



松本市立清水小学校 約490m(徒歩7分)



信州大学教育学部附属松本小学校 約1,760m(徒歩22分)



イオンモール 松本 約1,070m(徒歩14分)

※施設までの距離は、販売中の土地および販売予定の分譲住宅の最も近い区画と近い区画からの距離を記載しています。

物件概要 ■「スマートハイムシティ松本市横田」全体概要 ●所在地／長野県松本市横田一丁目80番24、他 ●交通／JR篠ノ井線「松本」駅へ徒歩32分 ●総区画数／11区画 ●開発面積／2,434.46㎡ ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●地目／畑(農地法5条届出:6松農委第5-13号(令和6年5月27日)) (現況:宅地) ●建ぺい率／60%(角地は10%加算あり) ●容積率／200% ●道路の幅員／4.5m・6.0m・6.2m(アスファルト舗装) ●主たる設備等の概要／上水道:松本市営水道、下水道:松本市公共下水道、電気:中部電力、雨水:浸透式 ●取引条件の有効期限／2026年3月2日 ■土地分譲概要 ●販売区画数／1区画 ●販売価格／1,338万円 ●土地面積および私道負担面積／163.79㎡ ※私道負担なし ●負担金等／水道加入金:31,400円(13mm・税込)・83,800円(20mm・税込)、検査手数料:14,000円(不課税)、下水道受益者負担金:@360円/㎡(不課税)、検査手数料:1,000円(不課税) ●自治会費:会費500円/月(6,000円/年) ●その他／※当分譲地は良好な環境保全を目指した街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の制限があります。また建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池+EVコンセントの設置を推奨しています。〈建築条件付宅地分譲〉※この土地は、土地売買契約後3か月以内にセキスイハイム信越株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。※先着順受付のため、ご希望区画がお申込み済み場合がございます。※当分譲地は、一般の販売に先駆けて、816CLUB友の会会員様対象に優先分譲を行いました。

売主 **セキスイハイム信越株式会社** **0120-006-816**

AM10:00～PM5:00
日曜・祝日営業
(定休日/火・水曜)

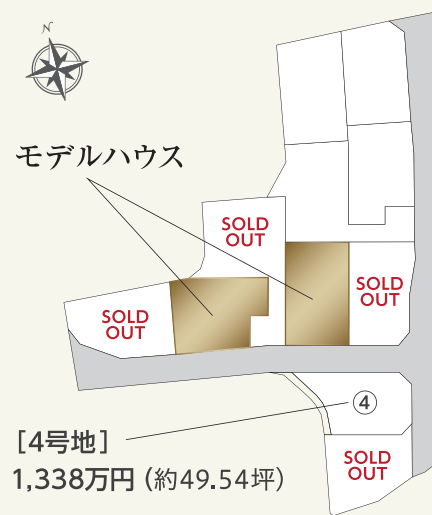
建設業国土交通大臣許可(特-6)第19742号/宅建業免許国土交通大臣(5)第6275号(公社)長野県宅建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 私たちセキスイハイム信越は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。ホームページ <https://sekisui-hs.co.jp> 問い合わせ先 0263-28-8300

スマートハイムシティ松本市横田

検索

スマートフォンからもご覧ください

〔区画图〕



〔4号地〕
1,338万円(約49.54坪)

ご来場予約はこちら



〔アクセスマップ〕

