

スマートハイムプレイス 安曇野市三郷明盛Ⅱ

分譲住宅内覧会

自由設計区画あり

日程

3月14日土 4月5日日



北アルプスを望み、
便利施設が充実した
暮らす人にやさしい街

※家具調度品類は実際の写真にCG合成を施しています



※2026年2月撮影



※イメージ



※家具調度品類は実際の写真にCG合成を施しています



※イメージ

セキスイハイム信越株式会社

建設業国土交通大臣許可(特-6)第19742号/宅建業免許国土交通大臣(5)第6275号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



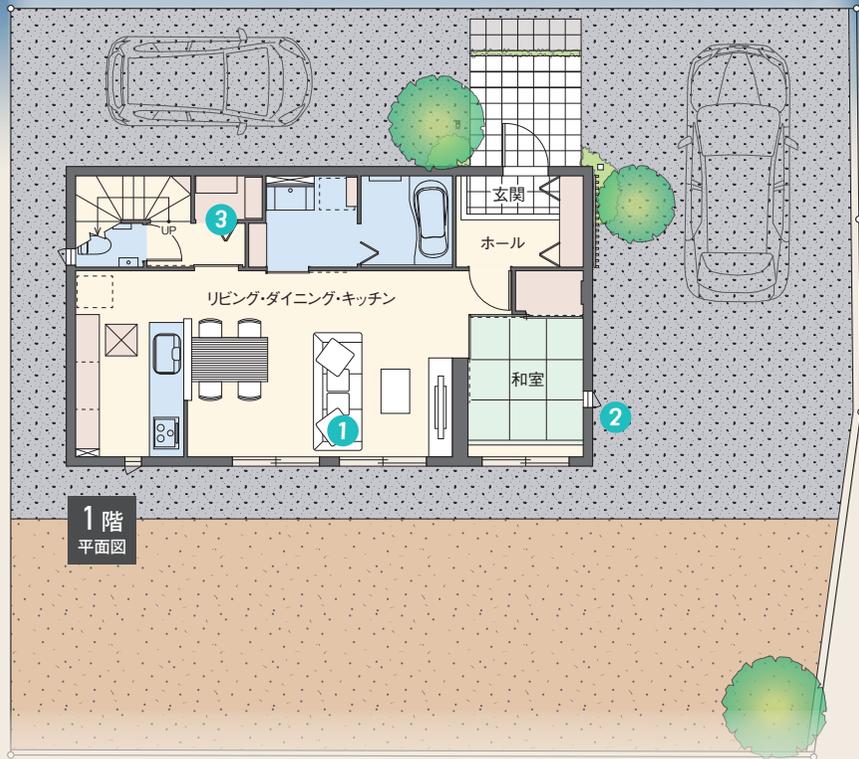
0120-006-816

松本営業部 〒390-0852 松本市島立943 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/火・水曜日

WEBでカンタン予約
ご予約はコチラ



「おはようが、自然に交わる家。」



2階
平面図



〈軽量鉄骨造〉3LDK + ウォークインクローゼット

- 土地面積 / 223.88㎡ (約67.72坪)
- 延床面積 / 103.69㎡ (約31.36坪) 1階床面積: 53.97㎡ 2階床面積: 49.72㎡

支払 例	月々支払い	本体価格: 4,250万円	借入: 4,000万
	80,913円	金融機関: 八十二銀行	頭金: 250万円
		金利形態: 変動	返済年数: 40年
		金利%: 1.0%	ボーナス加算: 121,576円/年2回

EQUIPMENT 暮らしをつくる先進性能をプラス



〈全体概要〉 ■物件名: スマートハイムプレイス安曇野市三郷明盛II ■所在地: 長野県安曇野市三郷明盛1626番1, 他 ■交通: JR大糸線「一日市場」駅へ徒歩8分 ■総区画数: 7区画 ■開発面積: 1,706.94㎡ ■用途地域: 第2種低層住居専用地域(準用途地域) ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■宅建業法第33条に規定する許可等の処分の番号: 安曇野市指令6建築第203号(令和6年10月29日) ■道路の幅員: 4.9~6.4m(アスファルト舗装) ※水路占有あり ■主たる設備等の概要: 上水道: 安曇野市市営水道、下水道: 安曇野市公共下水道、電気: 中部電力、雨水: 浸透式 ■成工事完了予定年月: 2025年4月完了済み ■取引条件の有効期限: 2026年3月31日(土地分譲概要) ■販売区画数: 2区画 ■販売価格: 940万円~1,050万円 ■土地面積および私道負担面積: 201.10㎡~288.32㎡ ※私道負担なし ※土地面積には敷地延長部を含む(3号地: 41.18㎡) ■負担金等/水道加入負担金: 110,000円(13mm・税込)・176,000円(20mm・税込)、工事申請手数料: 5,000円(非課税)、完了検査手数料: 10,000円(非課税)、下水道受益者負担金: 400,000+190円/㎡、工事申請手数料: 1,000円(非課税) / 自治会費: 一日市場区費4,800円/年(5月・10月に分納)、祭典費2,000円/年(5月・10月に分納)、東村区運営費2,000円/年、集会所維持管理費負担35,000円(1回限り) ■その他: ※本物件は建物建築にあたりPV+HEMS+蓄電池+E.V.コンセントの設置を推奨しております。〈建築条件付宅地分譲〉 ※この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内にセキスイハイム信越株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。〈分譲宅分譲概要〉 ■販売戸数: 2戸 ■販売価格(税込み): 4,060万円~4,250万円 ■土地面積および私道負担面積: 223.88㎡~265.37㎡ ※私道負担なし ※土地面積には敷地延長部を含む(5号地: 46.11㎡) ■建物面積: 98.16㎡~103.69㎡ ■建物の主たる部分の構造: 軽量鉄骨造・2階建て ■建物の建築年月: 2025年8月竣工済み

5つの魅力

- 1 明るいLDK**
キッチンからリビングまでを明るい南面にレイアウト。ご家族団欒の場に光と風を贅沢に招き入れます。
- 2 フレキシブルに使える和室**
明るい南面にレイアウトした和室。独立した居室として、また、間仕切りを開放して、お子様が遊んだり、お昼寝したりするスペースとして。
- 3 コミュニケーション機会を高める階段配置**
階段室をキッチン横に配置。帰宅すれば必ずリビング・ダイニング・キッチンを通るため、ご家族のコミュニケーション機会が増えます。
- 4 +αスペース**
主寝室続きに設けた+αスペースは、明るい2面開口。室内干しのスペースや、書斎コーナー、趣味を楽しむスペースなどとしてお使いいただけます。
- 5 間取り変更にも対応した洋室**
広々とした洋室は、2部屋に間取り変更が可能なよう、入口とクローゼットを2ヶ所に設けています。



LOCATION

日々の生活や子育てに便利な立地

